UMOWA

o wykonanie kompleksowego remontu/przebudowy łazienki damskiej oraz sąsiadujących pomieszczeń (WC, pomieszczenie z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie przygotowania prób)

zawarta w dniu 30 września 2024 r. w Gryfinie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Inspekcja Weterynaryjna Powiatowy Inspektorat Weterynarii, ul. Armii Krajowej 78,74-100 Gryfino, NIP 8581563506
reprezentowanym przez: Powiatowego Lekarza Weterynarii w Gryfinie - Huberta Gumowskiego zwanym dalej „ **Zamawiającym**",

a:
.....dane Wykonawcy.....
.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowego remontu/przebudowy łazienki damskiej oraz sąsiadujących pomieszczeń (WC, pomieszczenie z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie przygotowania prób) na parterze w budynku Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Gryfinie przy ul. Armii Krajowej 78, zgodnie ze złożoną ofertą (Kosztorys ofertowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w okresie od przekazania terenu budowy do końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w terminie **5** dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w godzinach pracy Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
2. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **maksymalnie do 20 grudnia 2024 r.**
3. W razie zaistnienia po stronie Zamawiającego sytuacji uzasadniających przedłużenie terminu realizacji umowy lub okresowe przerwanie robót, strony uzgodnią w formie aneksu do umowy, nowy termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Aneks do umowy zostanie zawarty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wartości przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł. netto + podatek VAT ....., co stanowi łącznie ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość wystawiania faktur częściowych za wykonywane roboty.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą protokoły odbioru prac, potwierdzające bezusterkowe wykonanie części zamówienia podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu, na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
6. Wynagrodzenie ogółem obejmuje podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.
7. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy obowiązujących przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
8. Wykonawca na fakturach naliczać będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia danej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił przelew bankowy na wskazane przez Wykonawcę konto na kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania dodatkowych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
11. W dniu odbioru prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację związaną z wykonanymi pracami remontowymi.
12. Roboty dodatkowe, które nie zostały przewidziane w ofercie (Kosztorys ofertowy), a które okazały się w toku prac konieczne do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 6

1. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad.
2. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający po dodatkowym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, może powierzyć ich usunięcie,

poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego usunięcia wad, poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, o ile zaistnieją okoliczności określone w ust. 3.

§ 7

1. Na wykonane prace objęte umową wykonawca udziela gwarancji jakości. Termin **gwarancji wynosi 24 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Usunięcie usterek i wad pogwarancyjnych powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
   a) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający;
   b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust 1 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad wg. zasad określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub powstaną z innych przyczyn niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi: .....

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
   a) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
   b) w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub finansowania, w szczególności:
   - wskutek wystąpienia wyjątkowych i nietypowych w danej porze roku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm,
   - gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
   - wskutek konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 11

1. Zleceniobiorca oświadcza, że wszelkie odpady, które pozostaną po remoncie wywiezie na własny koszt.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez właściwy Sąd powszechny w Szczecinie.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których: 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

§14

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1- Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
Załącznik nr 2 -Oświadczenie RODO

.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**